

《岸和田市丘陵土地区画整理組合》

✿ 組合だより ✿

発行 平成28年6月 (第3号)

事業の進捗状況について



平素は、本組合運営に格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

早いもので、当組合が設立されて3年目を迎え、いよいよ事業の最盛期に入っております。組合としましては、役員や総代の方々をはじめ、地権者の皆様方のご協力のもと、早期の事業完了を目指し頑張っております。

つきましては、現在の事業進捗状況をお知らせいたしますので、ご一読いただきまして、皆様のご意見を今後も頂戴しながら事業推進してまいりたいと考えておりますので、宜しくお願いいたします。



総代会の開催状況について

これまで、事業の進捗状況に応じて、計6回の総代会を開催しました。

平成28年2月28日(日)には、第6回総代会が開催され、議決事項ならびに報告事項について承認されました。

議決事項：平成28年度予算(案)について

報告事項：①平成27年度工事の進捗状況等について

②業務用地の公募等について

③事業計画変更(第2回)のスケジュール(案)について



保留地の処分状況と 今後の企業誘致予定について

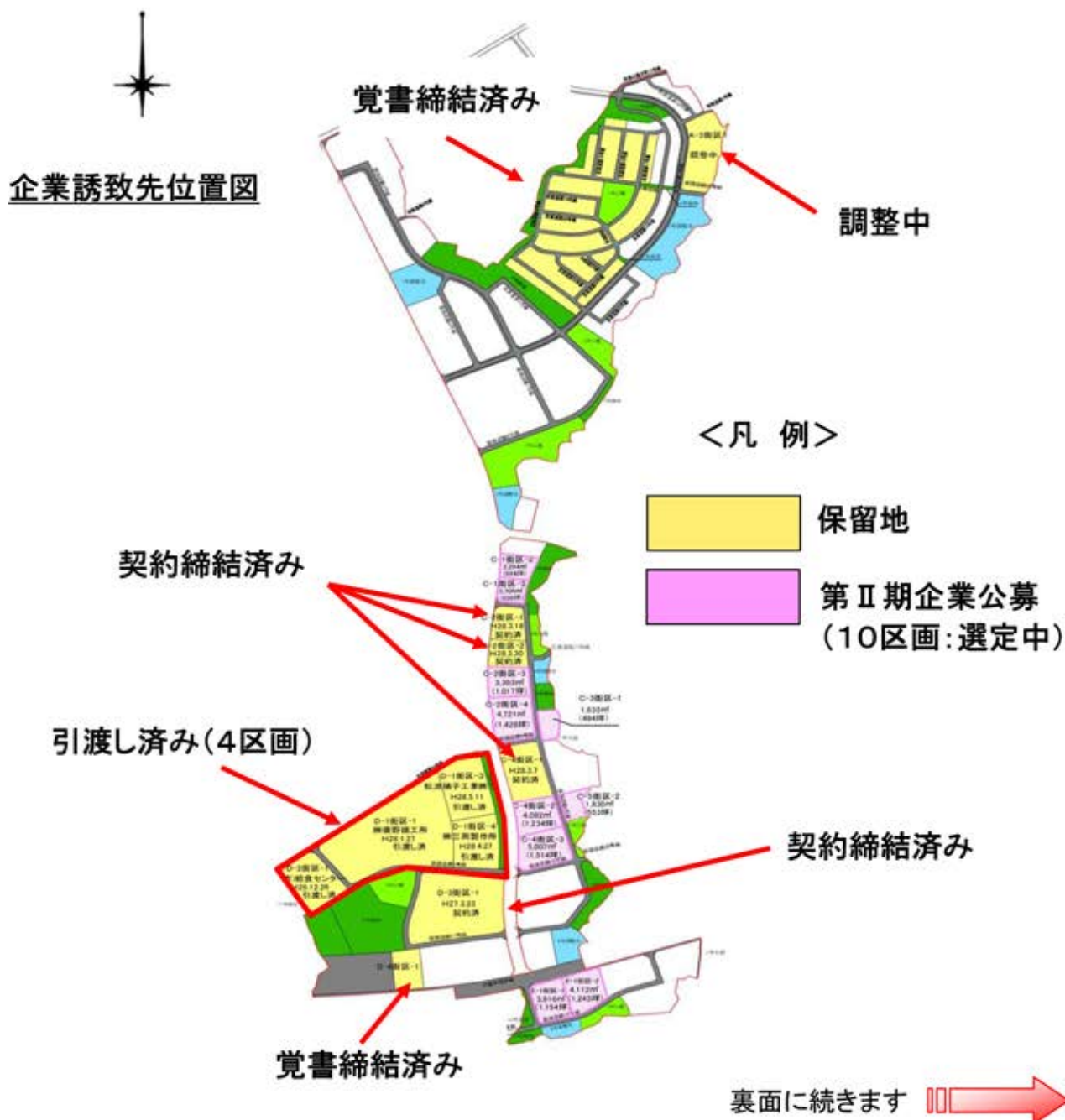


平成28年6月現在において、保留地(全11区画)の内10区画において、契約または覚書の締結を行いました。残り1区画については現在調整中です。

また、市給食センターを含め4企業については、既に引渡しを完了し、順次建築工事に着手されております。

なお、平成28年3月までに実施した第Ⅱ期企業公募(計10区画)については、企業選定委員会において進出企業の審査・選定を行い、7月末を目標に理事会において最終決定する予定です。

今後、生活利便施設エリアにおける借地ゾーンの検討も含め、企業誘致に向けて頑張ってまいります。



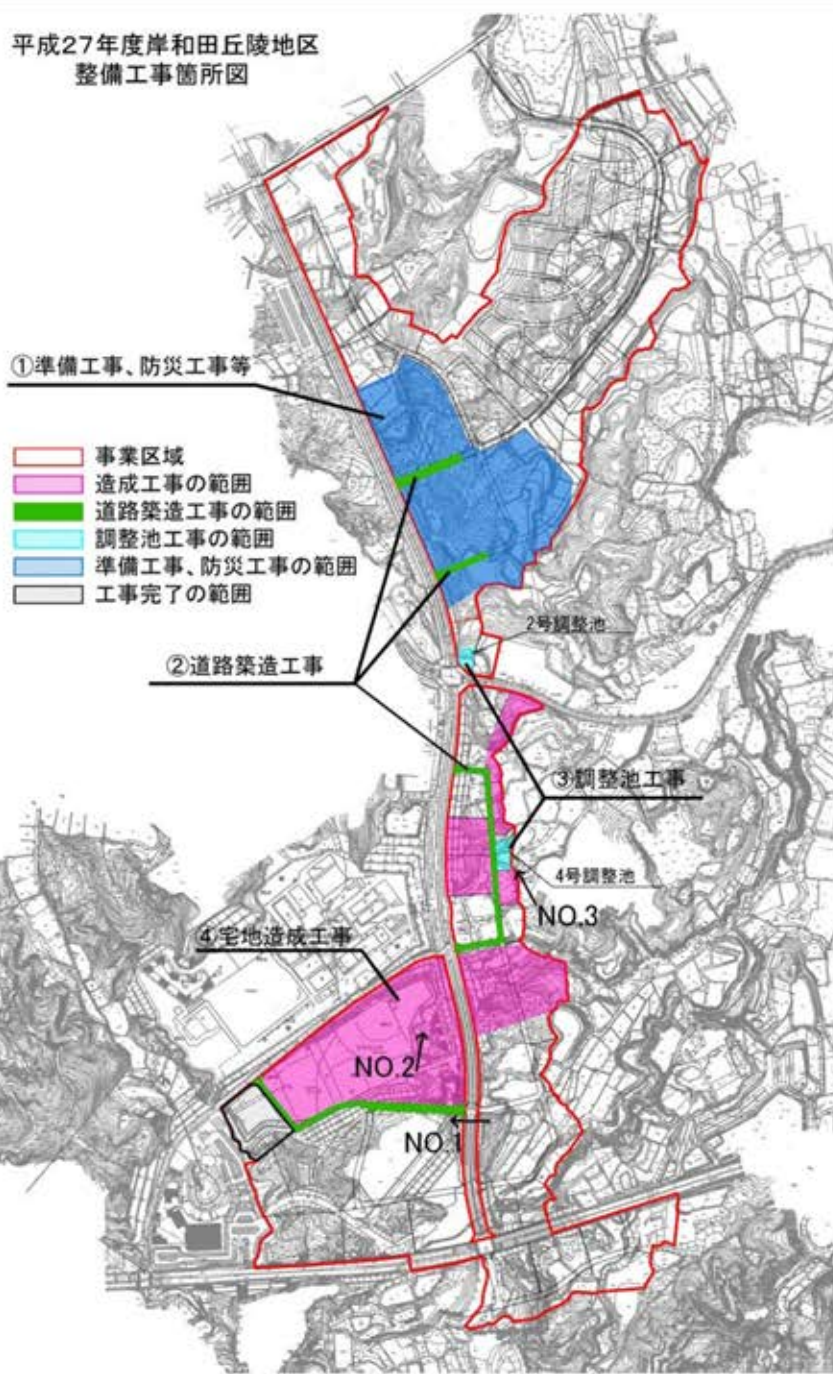
平成27年度工事箇所ならびに28年度の工事スケジュール等について



平成27年度(H27.4～H28.3末)工事について、北側部分の生活利便施設用地の①準備工事(伐採等)、防災工事ならびに、②道路築造工事を進めてきました。

また、南側企業用地部分の②道路築造工事、③2、4号調整池工事と企業への土地引渡しに向けての④宅地造成工事を中心に進めてきました。

平成27年度岸和田丘陵地区
整備工事箇所図



NO.1



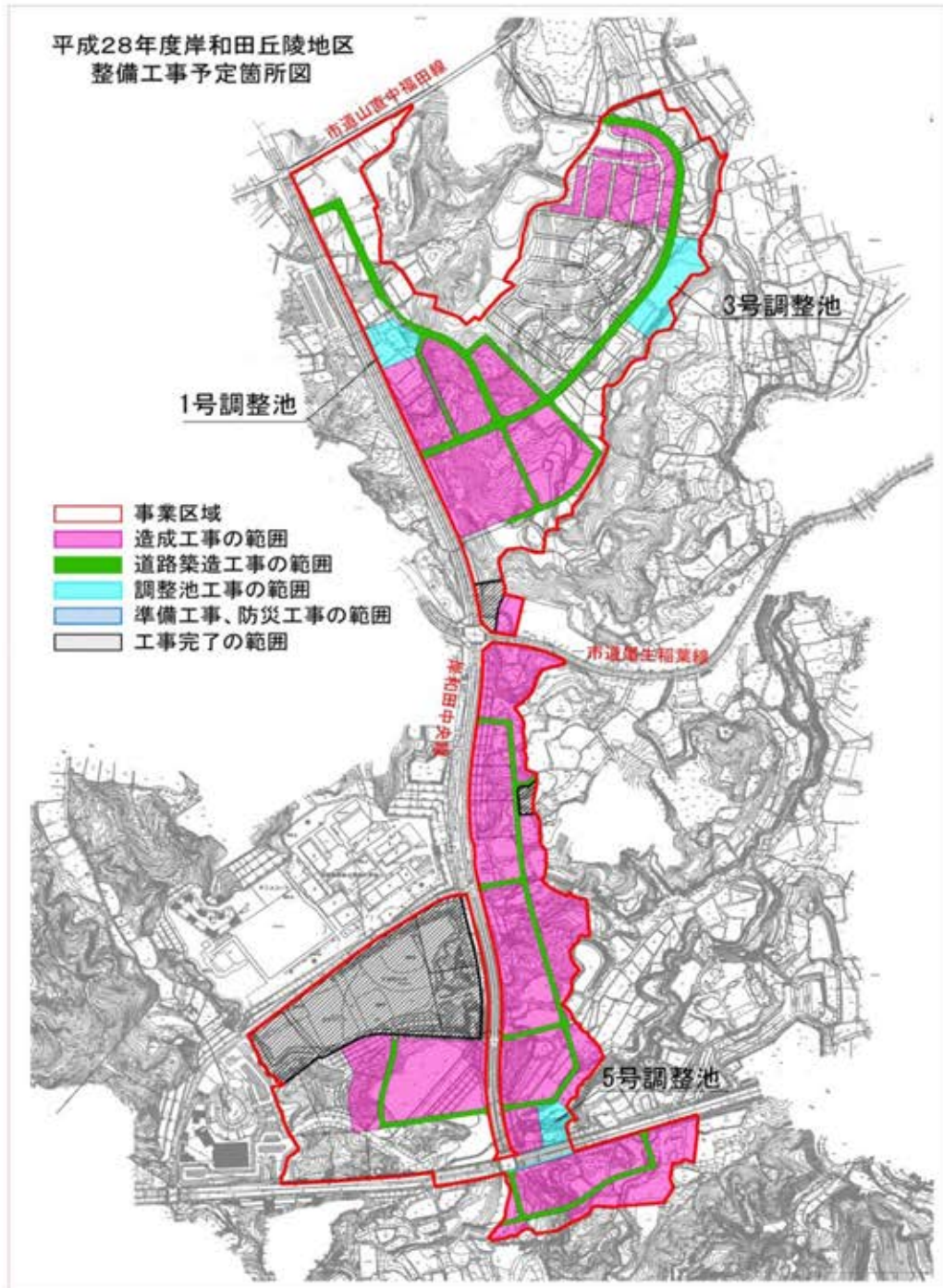
NO.2



NO.3



平成28年度(H28.4～H29.3末)工事についても、引続き北側部分の生活利便施設用地部分の準備・造成工事ならびに調整池の築造工事、区画道路(12m)築造工事を中心に進めていくとともに、南側企業用地部分においては、企業への土地引渡しに向けた宅地造成工事と調整池の築造工事を進めていく予定です。
※なお、工事着手にあたっては、対象地権者への事前説明を行い進めていきます。



【お問い合わせ先】

岸和田市丘陵土地区画整理組合

事務局 富浦 吉永

電話：072-447-5270 FAX：072-447-5271

ホームページ：<http://www.k-kyuryo.com/>