

《岸和田市丘陵土地区画整理組合》

✿ 組合だより ✿

発行 平成29年5月 (第4号)

事業の進捗状況について



平素は、本組合運営に格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

早いもので、当組合が設立されて4年目を迎え、いよいよ事業の最盛期に入っております。組合としましては、役員や総代の方々をはじめ、地権者の皆様方のご協力のもと、早期の事業完了に向け鋭意努力しております。

また、組合事務所においても平成29年4月24日より新事務所にて業務を開始しております。(新住所：岸和田市岸の丘町一丁目34番1号)

つきましては、現在の事業進捗状況をお知らせいたしますので、ご一読いただきまして、皆様のご意見を今後も頂戴しながら事業推進してまいりたいと考えておりますので、宜しくお願いいたします。

総代会の開催状況について



これまで、事業の進捗状況に応じて、計9回の総代会を開催しました。

平成29年2月26日(日)には、第9回総代会が開催され、議決事項ならびに報告事項について承認されました。

議決事項：平成29年度予算(案)について

報告事項：①平成28年度工事の進捗状況等について
②事務所の移転について



保留地の処分状況と

今後の企業誘致予定について



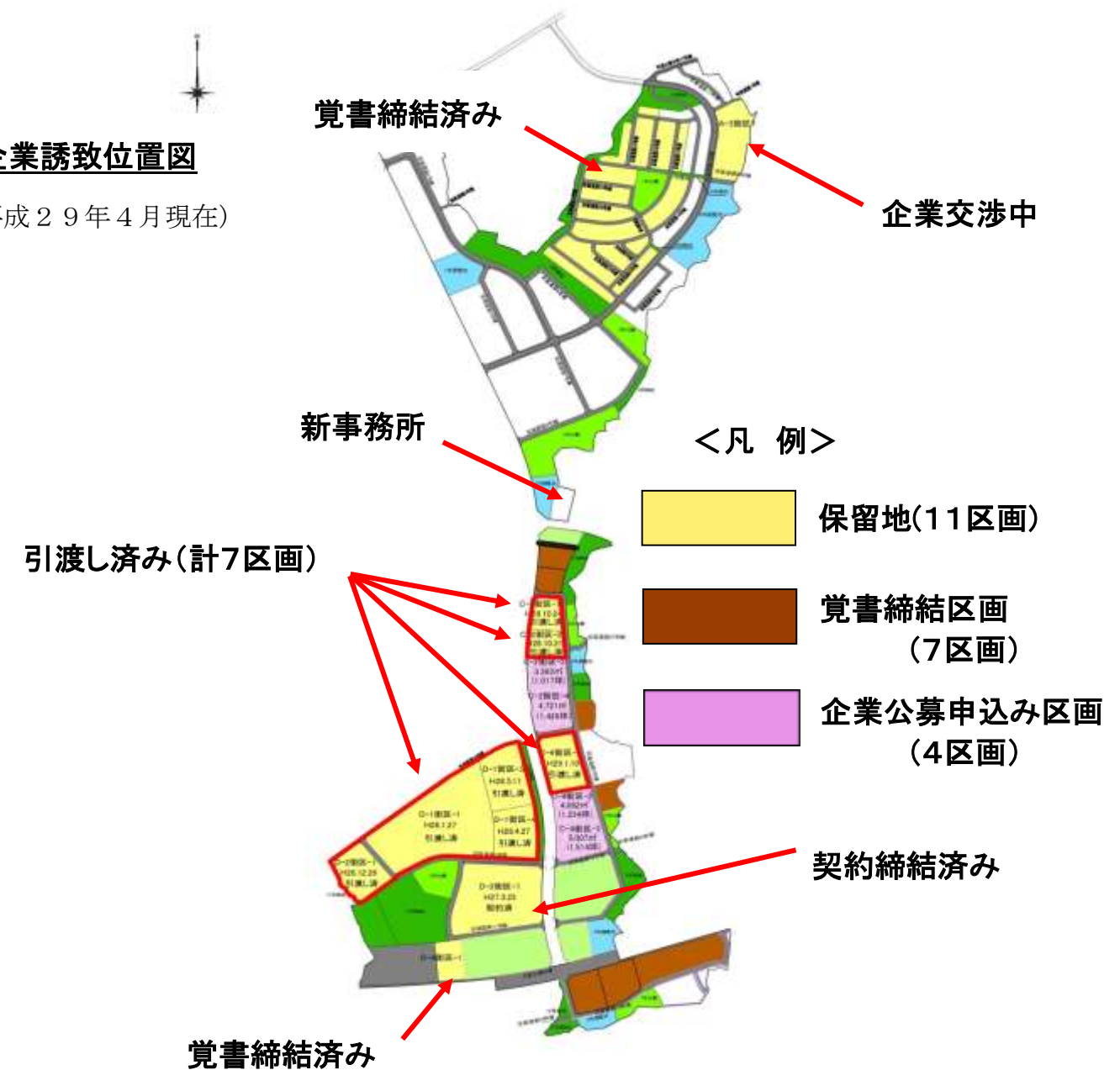
平成29年4月現在において、保留地(全11区画)の内10区画において、契約または覚書の締結を行いました。残り1区画については現在企業と交渉中です。

また、市給食センターを含め7企業については、既に引渡しを完了し、順次建築工事に着手されており、平成29年3月1日には、(株)三興製作所様が丘陵地区で第1号として操業を開始されました。

なお、保留地以外の企業公募(計11区画)については、現在、7区画の企業様との覚書の締結が完了し、造成工事完了後、引渡しに向け進めてまいります。残りの4区画においては、企業選定委員会において審査・選定を行い、6月中旬を目標に理事会において企業を選定する予定です。

企業誘致位置図

(平成29年4月現在)



裏面に続きます

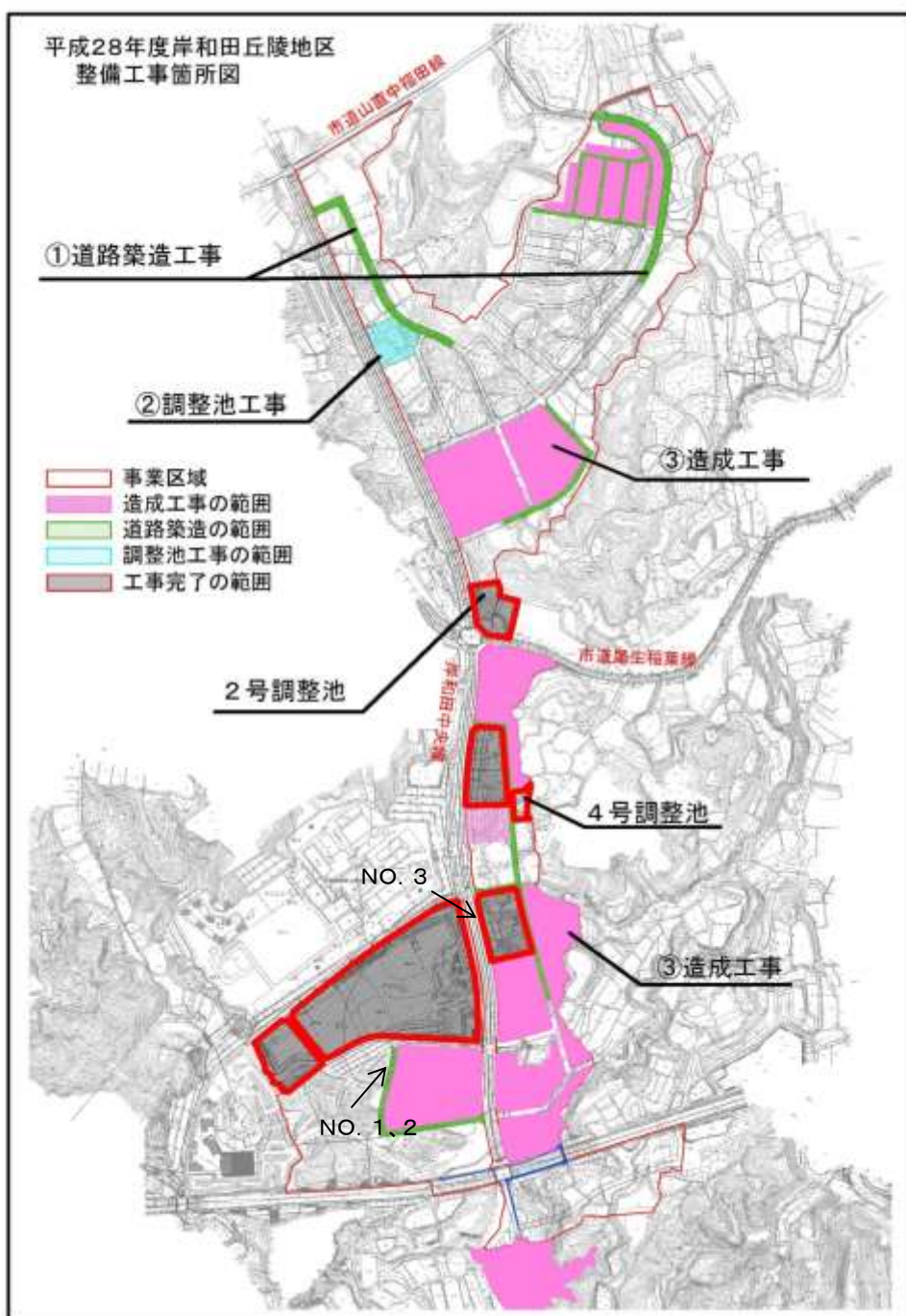


平成28年度工事箇所ならびに29年度の工事スケジュール(案)について



平成28年度(H28.4~H29.3末)工事について、北側の生活利便施設エリアならびに住宅エリアの①道路整備工事ならびに、②1号調整池築造工事および③造成工事を中心に進めてきました。(一部箇所についてはH29.6月末までの繰越工事として進めております。)

また、南側の業務地エリアの③造成工事を進め、一部工事が完了した箇所においては、企業の建築工事が進められております。



NO.1

(株)三興製作所 H29.3.1 操業開始



NO.2

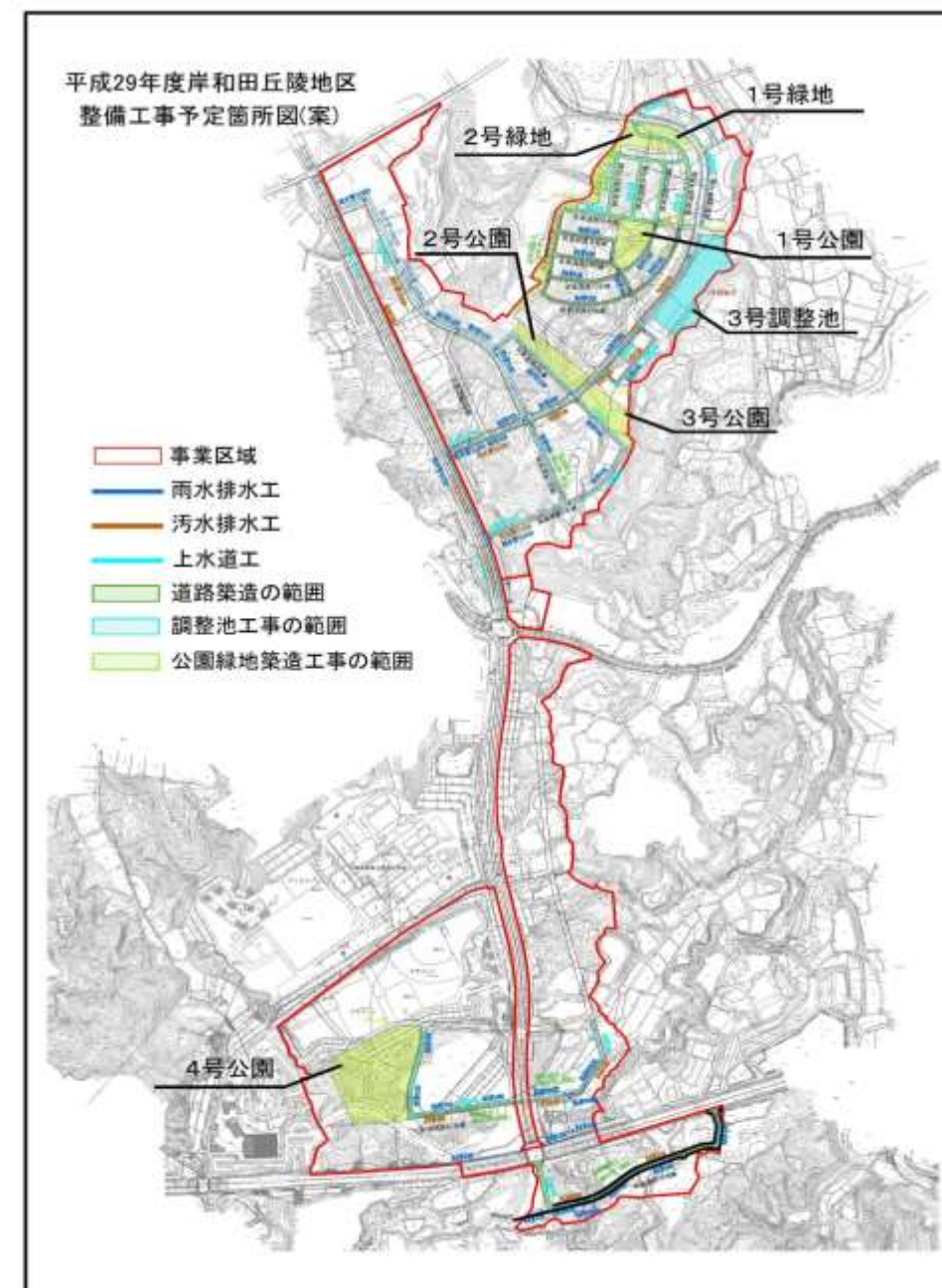
進出企業 建築工事中



NO.3

進出企業 建築工事中

平成29年度(H29.4~H30.3末)工事についても、引続き北側の住宅エリアおよび生活利便施設エリアの道路築造工事、調整池の築造工事ならびに公園緑地の築造工事を中心に進めていくとともに、南側の業務地エリアにおいては、企業への土地引渡しに向けた道路築造と公園の築造工事を進めていく予定です。
※なお、工事着手にあたっては、対象地権者への事前説明を行ったうえで進めてまいりますので、今後ともご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



【お問い合わせ先】

岸和田市丘陵土地区画整理組合

事務局 とみづら 富浦

住所 岸和田市岸の丘町一丁目34番1号(新住所に変わりました)

電話: 072-447-5270 FAX: 072-447-5271

ホームページ: <http://www.k-kyuryo.com/>