

# 《岸和田市丘陵土地区画整理組合》

## ✿ 組合だより ✿

発行 平成30年5月 (第5号)

### 事業の進捗状況等について



平素は、本組合運営に格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。  
早いもので、当組合が設立されて5年目を迎えることとなります。  
業務地エリアにおける企業誘致においては、全体の約90%において企業が決定し、今後、残区画の誘致ならびに借地希望街区への企業誘致に全力を注いでいく予定です。  
また、工事においてもようやく折返しを迎え、全体工事の約60%が完了している状況であり、平成33年3月の工事概成を目標に、役員ならびに総代の方々をはじめ、地権者の皆様方のご協力のもと、事業完了に向け鋭意努力していきます。

### 総代会ならびに総会開催状況について



平成30年3月18日(日)には、第11回総代会ならびに第3回総会が開催され、議決事項ならびに報告事項について承認されました。

- (総代会)  
議決事項：平成30年度予算(案)について  
(総会)  
議決事項：役員(監事)の選出について  
報告事項：①工事の進捗状況等について  
②企業誘致の進捗状況等について  
③今後の予定について



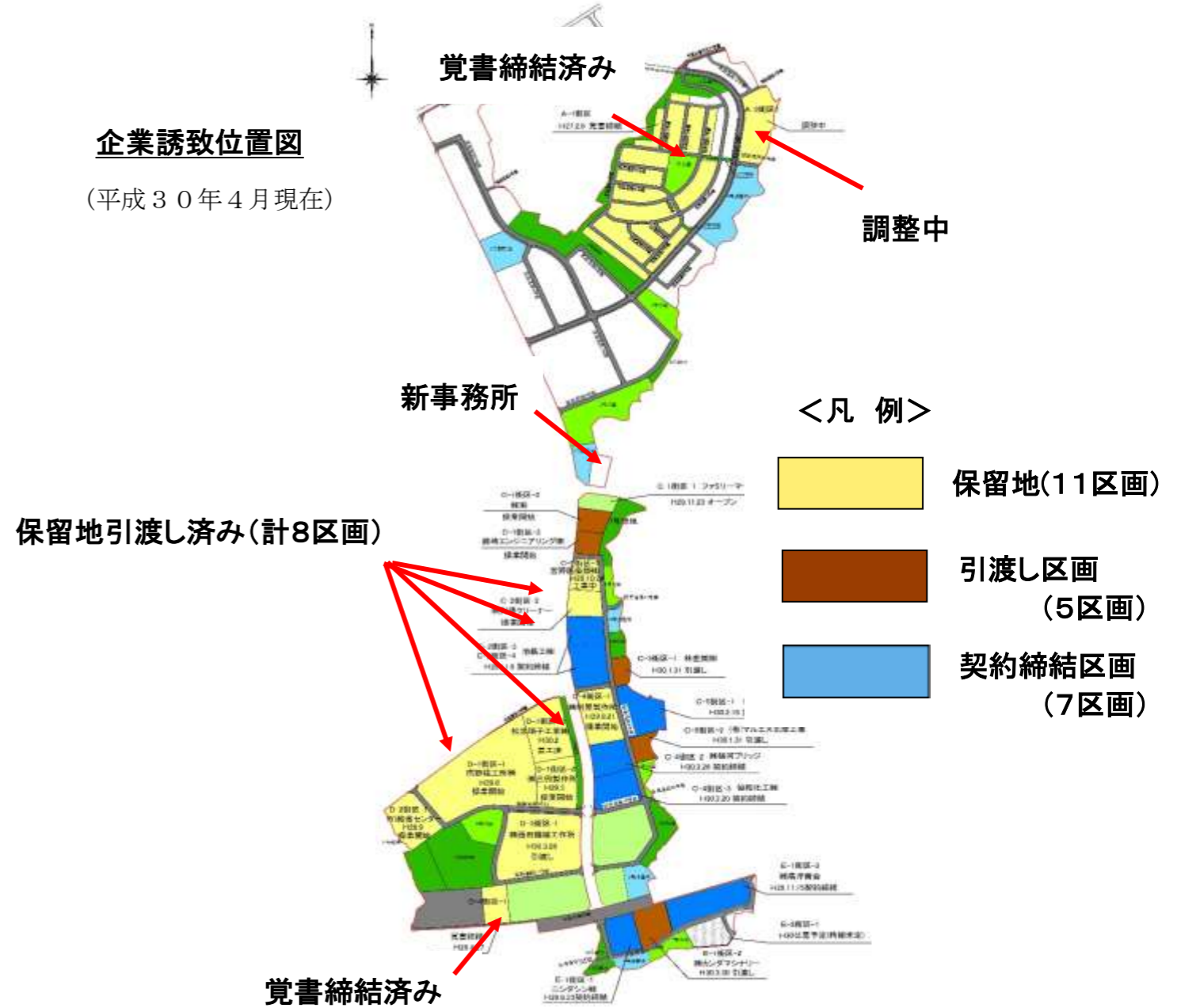
### 保留地の処分状況と 今後の企業誘致予定について



平成30年4月現在において、保留地(全11区画)の内10区画において、契約または覚書の締結を行いました。残り1区画については現在調整中です。  
また、市給食センターを含め8企業については引渡しを完了し、順次建築工事に着手されており、平成30年4月現在で7社(内2社は保留地以外の企業)が丘陵地区で操業を開始されております。  
なお、保留地以外の企業公募(計13区画)については、現在、12区画の企業様と契約締結が完了し、造成工事完了後、順次引渡しを進めてまいります。  
残りの1区画においては、企業選定委員会において審査・選定を行い、今年度中を目標に理事会において企業を選定する予定です。

### 企業誘致位置図

(平成30年4月現在)



裏面に続きます →

# 平成29年度工事箇所ならびに平成30年度の工事スケジュール(案)について

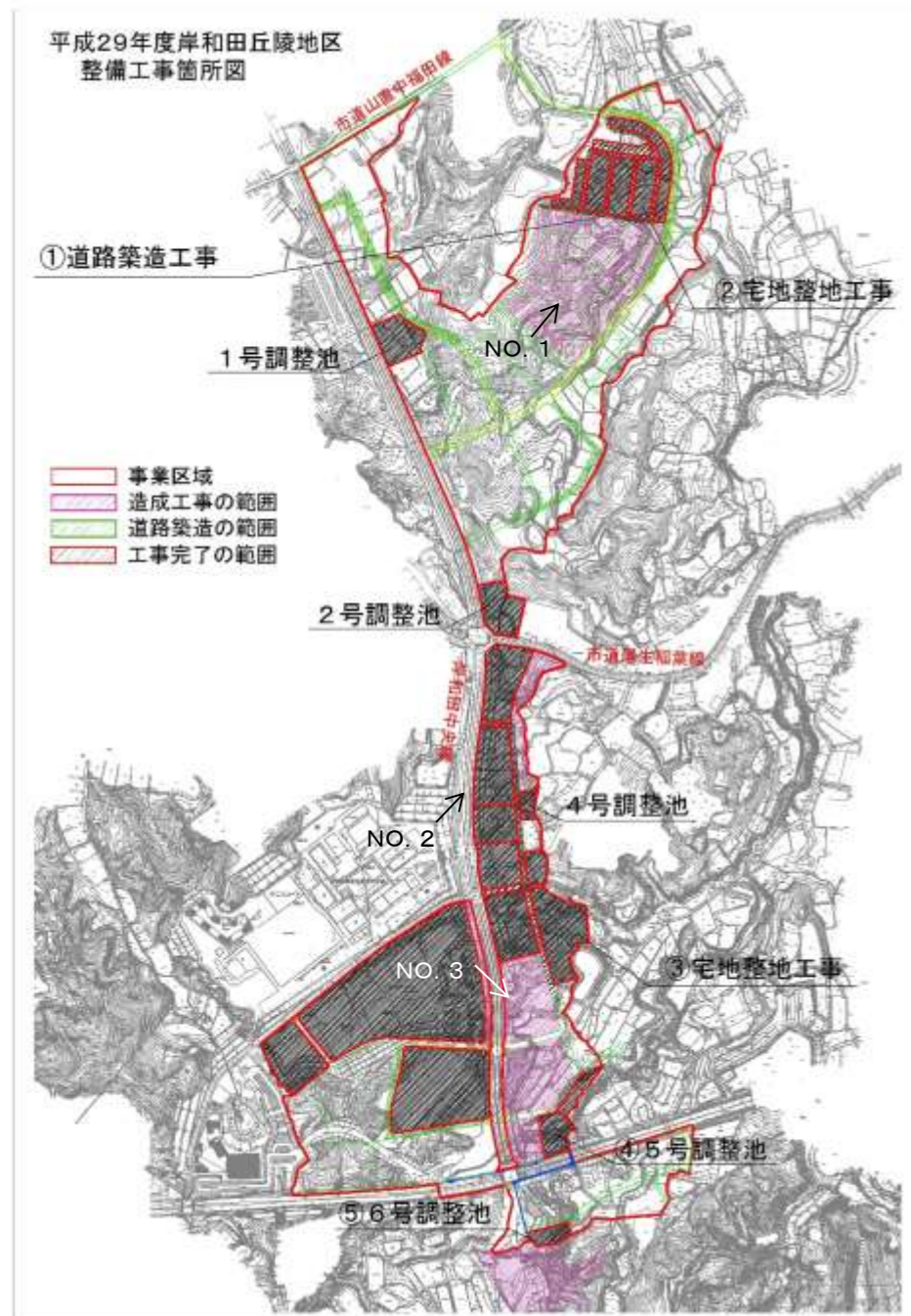


平成29年度(H29.4~H30.3末)工事について、住宅エリアの①道路整備工事ならびに②宅地整地工を中心に進めてきました。(一部箇所についてはH30年度への繰越工事として進めております。)

また、南側の業務地エリアの③造成工事ならびに④5号調整池工事および⑤6号調整池工事を進め、造成工事が完了した箇所においては、企業の建築工事が順次進められております。

平成30年度(H30.4~H31.3末)工事についても、引続き北側の住宅エリアおよび生活利便施設エリアの整地工事、道路築造工事、調整池築造工事ならびに公園・緑地工事を中心に進めていくとともに、昨年度後半より進めている無電柱化の工事も行います。

また、南側の業務地エリアにおいては、企業への土地引渡しに向けた整地工事、道路築造工事ならびに公園・緑地工事を進めていく予定です。  
※なお、工事着手にあたっては、対象地権者への事前説明を行ったうえで進めてまいりますので、今後ともご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



NO.1



住宅エリア

NO.2



進出企業 建築工事中

NO.3



170号線付近工事状況



【お問い合わせ先】

岸和田市丘陵土地区画整理組合

事務局 富浦

住所 岸和田市岸の丘町一丁目34番1号

電話：072-447-5270 FAX：072-447-5271

ホームページ：http://www.k-kyuryo.com/